

六安市中医院零星维修工程第三方审计服务

采购文件

(询价)

项目编号:LASZYY-SJS2025003

采购人:六安市中医院

2025年1月

目 录

- 一 采购公告
- 二 响应须知
- 三、 合同条款
- 四 响应文件格式

一、采购公告

六安市中医院现对零星维修工程第三方审计服务进行采购，具体内容如下：

一、项目名称：六安市中医院零星维修工程第三方审计服务

二、项目编号：LASZYY-SJS2025003

三、项目类型：服务类

四、项目内容及采购限价：

本次采购内容为六安市中医院零星维修工程第三方审计服务，主要内容为：

1、工程量清单、预算价编制；2、施工阶段全过程工程造价控制；3、工程量清单预算、结算审核；4、招标人委托办理的其他审计咨询服务。

审计服务质量必须满足相关规范要求及各级政府部门及有关机构的审查要求。

审计服务范围包括但不限于以下方面：六安市中医院零星维修工程（含土建、水电安装、装饰装修、消防、暖通、智能化、电梯、设备、材料采购、景观绿化、劳务用工等工程内容）。

最高限价：费率 100%，本项目统一按《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服[2007]86 号文）折扣率进行报价。

五、申请人资格条件要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有有效的营业执照；
- 3、现为六安市中医院提供招标代理服务的单位不得参与；
- 4、配备土建及安装注册造价工程师各 1 名（提供执业证书）。须为具有丰富的造价管理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的人员；
- 5、本项目不接受联合体竞标。

六、服务期：1 年

七、包别划分：1 个包

八、资格审查方式：资格后审

九、文件获取方式：六安市中医院官网（<http://www.laszzy.cn/>）

十、响应文件的递交截止时间及地点：

响应文件递交的截止时间：2025年1月26日15时00分（北京时间）

响应文件递交的地点：六安市中医院1号楼19楼东审计室

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

十一、备注：

1、本项目评审办法详见采购文件。

2、付款方式：按实际提供服务数量，根据《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服[2007]86号文）折扣率一项目一计算服务费，每半年结算一次。

十二、联系人及联系方式

联系人：翟老师/刘老师

联系电话：0564-3318215

备注：本项目在采购过程中，任何异议投诉等事项均由采购人负责处理。

2025年1月21日

二、响应须知

1、项目名称

六安市中医院零星维修工程第三方审计服务

2、采购人

六安市中医院

3、项目内容及最高限价

本次采购内容为六安市中医院零星维修工程第三方审计服务，主要内容为：

1、工程量清单、预算价编制；2、施工阶段全过程工程造价控制；3、工程量清单预算、结算审核；4、招标人委托办理的其他审计咨询服务。

审计服务质量必须满足相关规范要求及各级政府部门及有关机构的审查要求。

审计服务范围包括但不限于以下方面：六安市中医院零星维修工程（含土建、水电安装、装饰装修、消防、暖通、智能化、电梯、设备、材料采购、景观绿化、劳务用工等工程内容）。

最高限价：费率 100%，本项目统一按《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服[2007]86 号文）折扣率进行报价。。

4、服务期

1 年

5、服务质量标准要求

审计服务质量必须满足相关规范要求及各级政府部门及有关机构的审查要求。

6、申请人资格条件

6.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

6.2、具有有效的营业执照；

6.3、为六安市中医院提供招标代理服务的单位不得参与；

6.4、配备土建及安装注册造价工程师各 1 名（提供执业证书）。须为具有丰富的造价管理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的人员；

6.5、本项目不接受联合体竞标。

以上相关资料、证件响应文件中留复印件，否则其响应资格无效。

7、本次采购有效期30 日历天

8、响应保证金

本项目不作要求。

9、踏勘现场

无。

10、响应疑问和澄清

10.1 申请人应仔细阅读采购文件的所有内容，有任何疑问应以书面方式向采购人提出澄清要求。

10.2 响应疑问送到六安市中医院 1 号楼 19 楼东审计室。

10.3 如有需要，采购人将通过六安市中医院官网发布澄清文件。

11、响应报价

11.1 本项目统一按《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服[2007]86 号文）折扣率进行报价。

12、响应文件份数

壹式叁份。其中，正本壹份、副本贰份。

13、响应文件的装订、密封

13.1 响应文件的正本和所有副本均不得活页装订，否则作无效响应文件处理。

13.2 申请人应将响应文件密封。当响应文件正本和副本内容不一致时，以正本内容为准，申请人应无异议，否则作无效响应文件处理。

13.3 响应文件在响应文件密封袋上需写明：

采购人名称：

项目编号：

项目名称：

_____年____月____日____时____分采购，此时间以前不得开封；

申请人名称和地址：

14、响应文件送达地点

六安市中医院 1 号楼 19 楼东审计室

15、响应文件递交截止时间

2025 年 1 月 24 日 15:00（北京时间）

16、迟交的响应文件

采购人在上述第 15 条规定的在响应文件递交截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给申请人。

17、采购

采购人按本须知第 14 条、第 15 条所规定的地点和时间公开采购，并及时公示成交信息。

18、响应文件及申请人资格的有效性

18.1 采购时，响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件处理。

18.1.1 响应文件未按照本须知第 13 条的要求密封的；

18.1.2 响应文件有关内容未按采购文件要求加盖申请人印章或未经法定代表人签字或盖章的；由委托代理人参加采购，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

18.2 响应文件有关内容未按采购文件要求加盖申请人印章或未经法定代表人签字或盖章的；由委托代理人参加采购，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

18.1.3 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

18.1.4 申请人未按照采购文件的要求提供响应保证金的。

18.1.11 响应文件不满足采购文件载明的申请人资格条件要求的；

18.1.12 未实质性响应采购文件编制响应文件的。

18.1.13 响应文件经询价小组评审不合格的。

18.2 申请人存在以下情形之一的，其响应资格无效，按无效响应文件处理。

18.2.3 申请人在参加本次采购过程中有弄虚作假行为，包括使用伪造、变造的资质证书、许可证件，提供虚假的业绩，提供虚假的项目班子成员简历、证书、社保缴费证明等。

18.2.5 申请人被列入经营异常名录的。

18.2.6 申请人被列入失信被执行人的。

18.4 对被列入经营异常名录或者因违法、违约被行政主管部门给予投标资格限制且在限制期的申请人，其投标资格无效，评审阶段以询价小组从“信用中国”网站查询、现场截图、询标函为确认依据；公示后因异议或投诉的，处理异议或投诉时以“信用中国”网站查询、采购人或投诉处理机关的核实结果为依据。

18.5 被人民法院列入失信被执行人的申请人，其投标资格无效，评审阶段以询价小组从“信用中国”、“信用安徽”、“人民法院失信被执行人曝光台”网站查询、现场截图、询标函为确认依据；公示后因异议或投诉的，处理异议或投诉时以“信用中国”、“信用

安徽”、“人民法院失信被执行人曝光台”网站查询、采购人或投诉处理机关的核实结果为依据。

19、评审

19.1 评审由询价小组负责，询价小组由采购人代表和采购人依法组建的有关专家评委组成。

19.2 采购人有关监督部门派员参加采购、评审，对整个过程进行监督。

20、评审办法

20.1 本项目采用**经评审合理低价法**，询价小组首先对申请人的资质条件和响应文件的有效性进行符合性评审，符合采购文件要求的给予符合性通过，不符合采购文件要求的响应文件定为废标，其商务部分为无效报价。

20.3 响应报价等于或低于最高限价的均为有效报价，高于最高限价的为无效报价。

经询价小组评审，有效响应报价最低的申请人为成交人。

如出现两家或两家以上申请人经评审的响应报价相等时，由采购人现场采用抽签的方式确定成交候选人排序。

21、响应文件中计算错误的修正

22、履约保证金

本项目不作要求。

23、合同授予标准

本采购服务的合同将授予按本采购文件第 20 条所确定的成交申请人。

24、成交通知书

成交申请人确定后，未发现有关各方在采购活动中有违法行为的，采购人将向成交申请人发出成交通知书。

25、合同协议书的签订

25.1 成交申请人领取成交通知书后，应在规定时间内与采购人签订服务合同。

25.2 成交申请人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格，对其不良行为予以曝光，按照有关规定进行处理，并记入不良信用档案。

25.3 成交申请人不诚信履行合同的，除扣除履约保证金外，还按照有关规定给以处理，给采购人造成损失的，予以依法赔偿，情节严重的，将按照有关法律法规规定予以处罚。

26、主要合同条款

详见专用合同条款约定

27、本工程最高限价

本工程最高限价为：费率 100%

28、采购人拒绝成交的权力

28.1 采购人不承诺将合同授予报价最低的申请人。采购人在发出成交通知书前，有权依据询价小组的评审报告和法规规定拒绝不合格的申请人。

28.2 申请人因在采购活动有违法行为被查处或是不能按有关规定与采购人签订合同，采购人都将取消申请人的成交资格，给采购人造成损失的，申请人还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

三、合同条款

(具体以甲乙双方实际签订为准)

四、响应文件格式

- 1、法定代表人身份证明书
2. 授权委托书
3. 资格证明材料
4. 响应保证金
6. 响应报价函
7. 响应报价汇总表
9. 其他资料

封面格式

正/副本

(项目名称)

响 应 文 件

申请人： _____ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

____年____月____日

1、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____

年 龄：_____ 职务：_____

系 _____（申请人单位名称）_____ 的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

2、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的 _____（姓名）为我公司的合法代理人，就_____（项目名称）的投标，以本公司的名义签署投标书，解释响应文件，进行询价、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

供 应 商： _____（盖公章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

3、 资格证明材料

包括企业法人营业执照副本、企业资质证书、人员执业证书等相关证书复印件。

4、 响应保证金

无需提供。

日期：____年____月____日

7. 报价单

序号	服务内容	项	单价	小计金额 (费率)
1	六安市中医院零星维修工程第三方审 计服务	1		
2				
3				
...				
	其他费用			
			
合计金额 (费率)				

申请人盖章：

日期： 年 月 日

注：按《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服[2007]86号文）折扣率进行报价

8. 响应报价需要说明的其他资料

申请人认为需对其响应报价进行其他补充说明及证明材料。

9. 其他资料

申请人对照采购文件，自行提供其他相关资料(如有)